

BURMISTRZ CZCHOWA
32-860 Czchów, Rynek 12
woj. małopolskie
tel. 14 662 17 10, fax 14 662 17 33

Sz. P.

Pan Józef Różański
Dyrektor Departamentu Wyznań
Religijnych oraz Mniejszości Narodowych
i Etnicznych
w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych
i Administracji
ul. Królewska 27 00-060 Warszawa.

Nasz znak: S.030.1.2015

Czchów, 23 grudnia 2015r.

Burmistrz Czchowa zwraca się z wnioskiem o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu sprawdzenie prawidłowości realizacji przez Miasto Limanowa przedsięwzięcia mającego na celu przeprowadzkę czterech rodzin romskich do budynku komunalnego Miasta Limanowa a zlokalizowanego w Mieście Czchów ul. Sadecka 79 (Gmina Czchów, Powiat Brzeski). Które jest wykonywane w ramach programu wieloletniego „Program integracji społeczności romskiej w Polsce w latach 2014-2020” przyjęty Uchwała Nr 202 Rady Ministrów z dnia 7 października 2014 roku w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Program integracji społeczności romskiej w Polsce na lata 2014-2020”.

Uzasadnienie:

1. Niezgodny z celami **Programu integracji** zakup przez samorząd Miasta Limanowa nieruchomości poza granicami gminy Limanowa i Powiatu Limanowskiego.
Zgodnie z szacunkowymi informacjami uzyskanymi od Burmistrza Limanowej realizacja rządowego programu odbywać się będzie przez przesiedlenie Romów z Limanowej do zakupionej przez Miasto Limanowa nieruchomości w Gminie Czchów (Powiat Brzeski), w mieście Czchowie przy ul. Sąddeckiej 34 dz. Nr 1274. Rozwiązania przyjęte przez Miasto Limanowa realizowane jest w pełnej konspiracji, bez jakichkolwiek konsultacji z samorządem Gminy Czchów, bez informacji przekazanej dla społeczności lokalnej, w której będzie realizowany rządowy program. Takie działanie samorządu miasta Limanowa pozostaje w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym. Dotyczy to zarówno leżącej u podstaw definicji samorządu gminnego zawartego w art1 ust. 2 który mówi „ Ilekroć w ustawie jest mowa o gminie , należy przez to rozumieć wspólnotę samorządową oraz odpowiednie terytorium” oraz art. 74 ust 1 ustawy który mówi

o zawieraniu porozumienia międzygminnego w sprawie powierzenia jednej z nich określonych przez nie zadań (obszerne uzasadnienie stanowiska Burmistrza Czchowa do Wojewody małopolskiego z dnia 17.12.2015 roku Wniosek o skontrolowanie zgodności z prawem uchwały Rady Miasta Limanowa z dnia 30 lipca 2015 r. (nr XIII/100/2015) oraz umowy sprzedaży z dnia 30 listopada 2015 r. (Akt notarialny sporządzony przez Notariusza Tomasza Liszkę w Limanowej, Rep. A nr 5162/2015)).

Działanie to stoi w sprzeczności z zapisami Rozdziału 7 „Instrumenty wsparcia” gdzie wyraźnie wskazano rodzaje projektów możliwych do realizacji. Pkt. 1 „projekty społeczne o zasięgu lokalnym (miast/gmina) – oraz pkt.2 „zadania jednostkowe (interwencje”) – o zasięgu lokalnym (miasto- gmina) wskazują jednoznacznie, że realizacja projektu powinna zwierać się w obrębie miasta/gminy wnioskodawcy a nie wykroczać poza jego administracyjną jurysdykcje wynikająca z ustawy o samorządzie gminnym.

W uzasadnieniu do tego rozdziału czytamy o potrzebie opracowania lokalnych programów przygotowanych na poziomie gminy lub powiatu. W opisywanym przypadku działania Miasta Limanowa wyszło poza granicę administracyjne gminy Limanowa jak i Powiatu Limanowskiego – miejsce realizacji przedsięwzięcia wyznaczono w mieście Czchów, Gmina Czchów, Powiat Brzeski.

2.Sposób realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przez Miasto Limanowa stoi w sprzeczności z założeniami zapisanymi w rządowym programie wieloletniego „Program integracji społeczności romskiej w Polsce w latach 2014-2020”.

Zgodnie z założeniami zapisanymi w **Programie integracji** - Rozdział 6.4 „Cele szczegółowe, mierniki i działania Programu integracja” Dziedzina II Mieszkalnictwo zapisano, że „Niezbędnym warunkiem do prowadzenia skutecznych działań w tej dziedzinie jest wypracowanie spójnych kryteriów oceny zasobów mieszkaniowych Romów – z uwzględnieniem specyfiki siedlisk wiejskich i miejskich, które powinny być zsynchronizowane z lokalnymi planami zagospodarowania przestrzennego.”

Mając na uwadze powyższe sformułowanie w ocenie Burmistrza Czchowa doszło do jawnego złamania przez Burmistrza Miasta Limanowa podstawowych postanowień **Programu integracji**.

Zgodnie z ostatnio obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czchów przedmiotowa nieruchomość mieści się w obrębie „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego oznaczonych symbolem MN, MR” co daje podstawę do stwierdzenia, że nie ma możliwości uzyskania zezwolenia na

posadowienie w tym obszarze budynku komunalnego przeznaczonego na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nie sposób zgodzić się z informacją przekazaną przez Burmistrza Miasta Limanowa, że przeprowadzka dotyczy jednej wielopokoleniowej rodziny jeżeli aktualnie **cztery rodziny romskie** ulokowane są w odrębnych mieszkaniach komunalnych przy ul. Wąskiej 8 w Limanowej. Objęcie działaniem programu kilku rodzin determinuje zleceniobiorcę projektu (Miasto Limanowa) do przeprowadzenia pełnych procedur w zakresie zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego budynku komunalnego a wynikających z wymów stawianych przez prawo budowlane. Po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń kwestia odrębną staje się wyznaczenie i urządzenie mieszkań komunalnych spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 21 czerwca 2011 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym oraz o zmianie kodeksu cywilnego.

W ocenie samorządu gminy Czchów nie do przyjęcia jest planowana lokalizacja potencjalnych mieszkań komunalnych Miasta Limanowa. Przedmiotowa posesja to część centrum turystyczno-rekreacyjnego obszaru Czchów-Zapora, na którym znajdują się hotele, ośrodki wypoczynkowe, dyskoteki, restauracje oraz kilkaset domków rekreacyjnych. Miejsce to jest ważnym miejscem na mapie letniego wypoczynku subregionu tarnowskiego, województwa małopolskiego.

Największy niepokój budzi fakt, że zakupiony przez Miasto Limanowa budynek nie był w pełni użytkowany od kilkunastu lat, nie posiada jakichkolwiek odbiorów, przeglądów, a w dokumentacji archiwalnej Urzędu Miejskiego w Czchowie widnieje informacja o tym, że budynek nie nadaje się do wykorzystania na cele mieszkaniowe.

Cel szczegółowy zapisany w tej dziedzinie II „ - **wsparcie inwestycji i remontów lokali zajmowanych przez rodziny romskie znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji**” jasno określa, że dopuszczalne formy działania to realizacja zadań inwestycyjnych lub remontowych ale w lokalach już zajmowanych przez rodziny romskie. Wychodząc z założenia, że rodziny Romskie zamieszkują nieruchomość w Limanowej przy ul. Wąskiej 8 należy uznać, że pozyskane przez Miasto Limanowa środki powinny być skierowane na remont i poprawę warunków lokalowych w mieszkaniach już zajmowanych przez Romów. W przypadku wyrażenia przez Ministerstwo Cyfryzacji zgody na inne działania – realizacja inwestycji w zakresie stworzenia mieszkań komunalnych, Inwestor- w tym przypadku Miasto Limanowa, zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem dokumentów w zakresie realizowanego zamierzenia inwestycyjnego, jego przeznaczenia na cele mieszkaniowe.

3. Nierealizowanie obowiązków informacyjnych przez Miasto Limanowa.

Rozdział 8.6 **Programu Integracji** nakłada na wszystkich zleceniobiorców prowadzenie kampanii promocyjnej nie tylko na rzecz beneficjentów ostatecznych ale także do wszystkich

zainteresowanych aby otrzymywali pełną wiedzę o działaniach podejmowanych w ramach **Programu Integracji**. W ocenie Burmistrza Czchowa wymóg ten nie jest spełniony przez Miasto Limanowa jako zleceniobiorcę zadania w ramach Programu Integracji. Władze miasta Limanowa nie przekazały żadnych informacji o planowanych działaniach na terenie gminy Czchów, które były niezbędne do przygotowania mieszkańców gminy Czchów na nową sytuację społeczną. Brak tych informacji spowodował zaniepokojenie społeczne, które potwierdzają kolejne pisma mieszkańców kierowane do Wojewody Małopolskiego, do Burmistrza Czchowa oraz do Burmistrza Miasta Limanowa.

Brak informacji dla samorządu gminy Czchów uniemożliwił odpowiednie przygotowanie struktur urzędu oraz wystąpienie o środki publiczne na poziomie państwa skierowane bezpośrednio do mniejszości romskiej. Obawiam się, że fatalnie zaplanowane przeniesienie kilku romskich będzie źródłem problemów i trudności przez kilka lat.

4. Sposób przeprowadzenia przedsięwzięcia.

Pod uwagę Pana Dyrektora podaje także sposób w jaki załatwia się sprawy z przyszłymi potencjalnymi mieszkańcami pochodzenia romskiego, którzy mają być przeniesieni do mieszkań komunalnych Miasta Limanowa zlokalizowanych w Gminie Czchów.

Według informacji uzyskanych od przedstawicieli przyszłych lokatorów zostali oni nakłonieni do wyrażenia zgody na przeniesienie się do Czchowa. Zaskakuje fakt sposobu działania Burmistrza Limanowa który w zawieranych umowach z najemcami (umowa z dnia 27.11.2015 roku), w których rozporządza obiektem komunalnym, którego nie jest formalnie właścicielem (akt notarialny w sprawie zakupu nieruchomości w Czchowie z dnia 30.11.2015). Do sprawdzenia należy także fakt nakłonienia przyszłych potencjalnych lokatorów do dobrowolnego poddania się egzekucji (akt notarialny o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z 27.11.2015 roku).

Czy takie są założenia do sposobu realizowania Rządowego **Programu integracji** ? Czy w taki sposób jednostka samorządu terytorialnego jakim jest Miasto Limanowa ma realizować zadania wobec swoich mieszkańców? Burmistrz Czchowa zwraca się z prośbą o przeprowadzenie konsultacji z grupą Romów wyznaczonych do przesiedlenia do mieszkań komunalnych miasta Limanowa a zlokalizowanych w miejscowości Czchów przy ul. Sądeckiej 79 (gmina Czchów, Powiat Brzeski).

Burmistrz Czchowa, informuje że w dniu 21.12.2015 do wiadomości Pana Dyrektora został przekazany komplet dokumentacji w sprawie - Wezwanie do wstrzymania działań przesiedleńczych 4 rodzin romskich do mieszkania komunalnego Miasta Limanowa

zlokalizowanego w miejscowości Czchów przy ul. Sąddeckiej 79 - Pismo Burmistrza Czchowa do Burmistrza Miasta Limanowa z dnia 21.12.2015 roku.

Mając powyższe argumenty na uwadze zwracam się z żądaniem wstrzymania wszystkich działań w zakresie przeniesienia czterech rodzin romskich do mieszkań komunalnych Miasta Limanowa zlokalizowanych w mieście Czchów.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Marek Chudoba

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Danuta Pietraszewska – Przewodnicząca Komisji Mniejszości Narodowych i Etnicznych ul. Wiejska 4/6/8 00-902 Warszawa
2. Pan Józef Pilch – Wojewoda Małopolski ul. Basztowa 22 31-156 Kraków.

