

Sz. P.

Władysław Bieda
Burmistrz Miasta Limanowa
ul. Jana Pawła II 9
34-600 Limanowa

Nasz znak: S.030.1.2015

Czchów, 21 grudnia 2015r.

Dotyczy: Wezwanie do wstrzymania działań przesiedleńczych 4 rodzin romskich do mieszkania komunalnego Miasta Limanowa zlokalizowanego w miejscowości Czchów przy ul. Sądeckiej 79

W związku z brakiem jakiegokolwiek reakcji Burmistrza Limanowej na zarzuty zgłaszane do samorządu miasta Limanowa Burmistrz Czchowa zwraca się z **żądaniem wstrzymania akcji przeniesienia** rodzin romskich do mieszkania komunalnego Miasta Limanowa a zlokalizowanego w mieście Czchów.

Uzasadnienie

Działanie władz miasta Limanowa stoją w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie spraw budowlanych i spraw lokatorskich w mieszkaniach komunalnych oraz ogólnymi normami w zakresie realizacji zadań publicznych przez jednostki samorządu terytorialnego.

1. Do dnia dzisiejszego Burmistrz Limanowej nie zareagował w żaden sposób na pisma skierowane do niego przez Burmistrza Czchowa :

a) w dniu 15 .12.2015 roku w sprawie przekazania wyjaśnień w sprawie działań mających na celu ulokowanie przez władze Miasta Limanowa rodzin romskich na terenie Miasta Czchowa.

b) w dniu 16.12.2015 w sprawie wezwania do natychmiastowego złożenia wyjaśnień dotyczących nieruchomości komunalnej Miasta Limanowa zlokalizowanej w miejscowości Czchów na dz. nr ew. 1274.

2. W związku z brakiem jakiegokolwiek odpowiedzi Burmistrza Miasta Limanowa Burmistrz Czchowa skierował pisma do Wojewody Małopolskiego :

a) w dniu 17 grudnia 2015 roku wniosek o natychmiastową interwencję w sprawie naruszeń prawa przez Burmistrza Miasta Limanowa w zakresie planowanego ulokowania kilku rodzin romskich w lokalu komunalnym Miasta Limanowa zlokalizowanego w Gminie Czchów – Czchów ul. Sądecka 79.

b) w dniu 17.12.2015 roku Wniosek o skontrolowanie zgodności z prawem uchwały Rady Miasta Limanowa z dnia 30 lipca 2015 r. (nr XIII/100/2015) oraz umowy sprzedaży z dnia 30 listopada 2015 r., (AK notarialny sporządzony przez Notariusza Tomasza Liszkę w Limanowej, Rep. A nr 5162/2015).

3. Zgodnie z ostatnio obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czchów przedmiotowa nieruchomość mieści się w obrębie „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego oznaczonych symbolem MN, MR” co daje podstawę do stwierdzenia, że nie ma możliwości uzyskania zezwolenia na posadowienie w tym obszarze budynku komunalnego przeznaczonego na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Uzyskanie odpowiednich decyzji w zakresie zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego budynku poprzedzone powinno być przeprowadzeniem pełnej procedury w zakresie prawa budowlanego. Po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń kwestia odrębną staje się wyznaczenie i urządzenie mieszkań komunalnych spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 21 czerwca 2011 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym oraz o zmianie kodeksu cywilnego.

4. Brak informacji ze strony Burmistrza Miasta Limanowa powoduje narastanie społecznych niepokojów u mieszkańców gminy Czchów, co skutkuje kolejnymi pismami składanymi do władz samorządu gminy Czchów oraz do Wojewody małopolskiego.


a) Pismo z dnia 16.12.2015 mieszkańców gminy Czchów do Burmistrza Czchowa w sprawie przedłożenia wyjaśnień w sprawie zamieszkania rodzin Romskich w mieście Czchowcie.

b) Pismo z dnia 18.12.2015 roku mieszkańców miasta Czchowa do Wojewody Małopolskiego z prośbą o interwencję i pomoc w związku z działaniami Burmistrza Limanowej na terenie Gminy Czchów.

Przedłożone pisma są pokłosiem działań Burmistrza Limanowej, który poprzez brak przekazywania jakichkolwiek informacji doprowadził do powstania atmosfery niepokoju i strachu, negatywnego nastawienia do proponowanych przez niego rozwiązań.

Mając powyższe argumenty na uwadze zwracam się z żądaniem wstrzymania wszystkich działań w zakresie przeniesienia rodzin romskich do mieszkań komunalnych Miasta Limanowa a zlokalizowanych w mieście Czchów.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Marek Chudoba

Załączniki:

1. Pismo Burmistrza Czchowa do Wojewody Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2015 roku – „Wniosek o natychmiastową interwencje w sprawie naruszeń prawa przez Burmistrz Miasta Limanowa w zakresie planowanego ulokowania kilku rodzin romskich w lokalu komunalnym Miasta Limanowa zlokalizowanego w Gminie Czchów – Czchów ul. Sądecka 79” wraz z załącznikami – kserokopia.
2. Pismo Burmistrza Czchowa do Wojewody Małopolskiego z dnia 17 .12.2015 roku „Wniosek o skontrolowanie zgodności z prawem uchwały Rady Miasta Limanowa z dnia 30 lipca 2015 r. (nr XIII/100/2015) oraz umowy sprzedaży z dnia 30 listopada 2015 r., (AK notarialny sporządzony przez Notariusza Tomasza Liszkę w Limanowej, Rep. A nr 5162/2015)” – kserokopia.
3. Zaświadczenie w sprawie przeznaczenia działki nr 1274 położonej w miejscowości Czchów.
4. Pismo z dnia 16.12.2015 roku mieszkańców Czchowa do Burmistrza Czchowa (wraz z podpisami) – kserokopia.
5. Pismo z dnia 18.12.2015 roku mieszkańców Czchowa do Wojewody Małopolskiego (wraz z podpisami) – kserokopia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Józef Różański – Dyrektor Departamenty Wyznań Religijnych oraz Mniejszości Narodowych i Etnicznych w Ministerstwie Cyfryzacji ul. Królewska 27 00-060 Warszawa.
2. Pan Józef Pilch – Wojewoda Małopolski ul. Basztowa 22 31-156 Kraków.
3. Pani Jolanta Juskiewicz – Przewodniczący Rady Miasta Limanowa ul. Jana Pawła II 9 34-600 Limanowa.