

BURMISTRZ CZCHÓWA
32-860 Czchów Rynek 12
woj. małopolskie
tel. 14 662 17 10, fax 14 662 17 39

Sz. P.
Józef Pilch
Wojewoda Małopolski
ul. Basztowa 22
31-156 Kraków

Nasz znak: S.030.1.2015

Czchów, 17 grudnia 2015 r.

Wniosek o natychmiastową interwencję w sprawie naruszeń prawa przez Burmistrza Miasta Limanowa w zakresie planowanego ulokowania kilku rodzin romskich w lokalu komunalnym Miasta Limanowa zlokalizowanego Gminie Czchów – Czchów ul. Sąddecka 79

Mając na uwadze działania władz miasta Limanowa naruszające podstawowe zasady prawa jakie ciążyą na każdej jednostce samorządu terytorialnego oraz na pracownikach samorządowych Burmistrz Czchowa wnioskuję o podjęcie niezwłocznie działań w celu powstrzymania samorządu miasta Limanowa przed dalszym naruszaniem prawa i próbą nielegalnego zakwaterowania kilkunastu przedstawicieli mniejszości romskiej w budynku komunalnym Miasta Limanowa a zlokalizowanym w miejscowości Czchów przy ul. Sadecka 79.

Bez jakichkolwiek informacji dla samorządu gminy Czchów Burmistrz Limanowa nabył nieruchomość w miejscowości Czchów nr działki 1274 adres ul. Sąddecka 79 32-860 Czchów (akt notarialny z dnia 30.11.2015 roku), w którym to zamierza ulokować kilka rodzin romskich. Władze samorządowe gminy Czchów są zaniepokojone faktem, że pomimo kilku prób uzyskania jakichkolwiek informacji na temat planowanych działań Burmistrza Limanowej nie odpowiada na żadne kierowane do niego monity i pisma (w załączeniu kserokopie pismo z dnia 15.12.2015 oraz z dnia 16.12.2015 roku) a równoległe do prac budowlanych w budynku przystąpiła firma budowlana. Brak informacji ze strony miasta Limanowa spowodował także wzburzenie nastrojów wśród mieszkańców gminy Czchów czego wyrazem jest złożona petycja (kserokopia petycji w załączeniu). Obawiamy się, że brak informacji przy jednoczesnym bezkompromisowym działaniu Burmistrza Limanowej bez analizy aspektów społecznych mogą doprowadzić do skrajnych sytuacji co będzie obciążać władze miasta Limanowa, które przyczyniły się do takiej eskalacji społecznych napięć.

Największy niepokój budzi fakt, że zakupiony przez Miasto Limanowa budynek nie był użytkowany od kilkunastu lat, nie posiada jakichkolwiek odbiorów, przeglądów, a w dokumentacji archiwalnej Urzędu Miejskiego w Czchowie widnieje informacja o tym, że budynek nie nadaje się do wykorzystania na cele mieszkaniowe (Zawiadomienie z dnia 29.09.1988 r. oraz protokół z dnia 29.09.1988 roku – kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem). W związku z takim stanem

faktycznym sprawą skierowaną została także do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Brzesku (w załączeniu kserokopia pisma z dnia 16.12.2015 roku).

W ocenie samorządu gminy Czchów nie do przyjęcia jest planowana lokalizacja potencjalnych mieszkań komunalnych Miasta Limanowa. Przedmiotowa posesja to część centrum turystyczno-rekreacyjnego obszaru Czchów-Zapora, na którym znajdują się hotele, ośrodki wypoczynkowe, dyskoteki, restauracje oraz kilkaset domków rekreacyjnych. Miejsce to jest ważnym miejscem na mapie letniego wypoczynku subregionu tarnowskiego. W Naszym wspólnym interesie leży utrzymanie porządku publicznego, który będzie zagrożony w przypadku wybuchów społecznego niezadowolenia. Należy zaznaczyć, że obiekt ten leży w sąsiedztwie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czchowie, Publicznego Gimnazjum w Czchowie oraz Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Czchowie, co dyskwalifikuje go jako miejsce realizacji zadań komunalnych w zakresie budownictwa socjalnego przez miasto Limanowa.

Do rozstrzygnięcia Panu Wojewodzie pozostawiamy kwestie czy samorząd gminny może realizować zadania własne np. w zakresie mieszkań komunalnych poprzez zakup nieruchomości poza terenem własnej jednostki ? Czy działania takie mają obowiązek być udokumentowane zawieraniem określonych porozumień pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, które będą regulowały kwestie realizacji tych obowiązków oraz innych zadań , które niejako automatycznie przejdą na drugi samorząd gminny?

Proszę o odpowiedź na zasadnicze pytania:

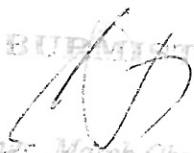
1. Czy w taki sposób ma być realizowany przez Miasto Limanowa rządowy Program integracji społeczności romskiej w Polsce na lata 2014-2020?
2. Czy próba lokowania mieszkańców w budynku który nie przeszedł żadnych odbiorów, przeglądów, nie wiadomo czy istnieje jakakolwiek dokumentacja budowlana to działanie pożądane przez organy państwa jako podmiotu finansującego to działanie? Jak ta sytuacja ma się do obowiązków wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2011 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminnym oraz o zmianie kodeksu cywilnego?
3. Czy lokowanie kilkunastu osób w prowizorycznie odmalowanym budynku, który nie zdążył nawet wyschnąć to działanie wynikające z umowy o dofinansowanie? Jak takie działanie ma się do obowiązków wynikających z art.70 Prawa Budowlanego w zakresie obowiązku dokonania zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego w tym przypadku z jednorodzinny na komunalny wielorodzinny?
4. Czy Pan Wojewoda ma świadomość w jaki sposób Burmistrz Limanowej wydatkuje publiczne pieniądze przekazane z budżetu państwa, a przeznaczone na szczytny cel jakim jest integracja społeczności romskiej?
5. Czy Pan Wojewoda ma świadomość, że w budynku w którym za chwile ma zamieszkać kilkanaście osób Burmistrz Limanowej nie załatwił tak podstawowych spraw jak zawarcie umów na dostawę wody, odbiór ścieków czy odbiór śmieci?

17

6. Czy Pan Wojewoda ma świadomość , że potencjalni mieszkańcy tego budynku komunalnego nie otrzymali żadnych umów lub innego tytułu prawnego uprawniającego ich zamieszkania w tym lokalu?
7. Czy Pan Wojewoda ma świadomość, że niedopełnienie podstawowych wymogów prawnych przez Burmistrza Limanowej będzie źródłem kolejnych problemów np. w zakresie wypłaty tym osobom świadczeń z zakresu pomocy społecznej, wyprawek szkolnych, dofinansowania dożywiania dzieci a przede wszystkim ich zapisania zgodnie z obowiązującym prawem do właściwych szkół.

Burmistrz Czchowa wnioskuje o natychmiastową interwencję Pana Wojewody w celu zapobiegnięcia dalszemu naruszaniu prawa przez Burmistrza Limanowej, zbadania całej sprawy pod kątem zgodności jego działań z obowiązującym rządowym programem integracji społeczności romskiej na lata 2014-2020, prawidłowości wydatkowania przekazanych na ten cel środków publicznych a przede wszystkim powstrzymania samorządu Miasta Limanowa przed nielegalnym ulokowaniem rodzin w lokalu komunalnym w Czchowie przy ul. Sądeckiej 79. Liczymy, że pełne zrozumienia podejście Pana Wojewody do zgłoszonego problemu pozwoli zapobiec niekontrolowanym reakcjom lokalnej społeczności, sytuacji w której emocje ludzkie wezmą górę nad przepisami prawa.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Marek Chudoba

Załączniki:

1. Pismo Burmistrza Czchowa do Burmistrza Limanowej z dnia 15.12.2015.
2. Pismo Burmistrza Czchowa do Burmistrza Limanowej z dnia 16.12.2015.
3. Petycja mieszkańców z dnia 16.12.2015 – kserokopia pisma.
4. Zawiadomienie z dnia 29.09.1988 roku – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
5. Protokół z dnia 29.09.1988 roku - kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
6. Zawiadomienie Burmistrza Czchowa do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Brzesku z dnia 16.12.2015.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.